

LOCATION

Boutique Test

APPEL A CANDIDATURE



Testez votre activité !

- Local de 40m² avec vitrine 2,5m linéaire,
- Espace de stockage et sanitaire,
- Equipé de la fibre.
- Loyer évolutif - Convention de 6 mois renouvelable !



APPEL A PROJET - BOUTIQUE TEST

SAINT-VALLIER DE THIEY

Préambule

La commune a décidé d'acquérir des locaux en centre-village afin d'accompagner des porteurs de projet dans le lancement de leur activité.

L'objectif est de renforcer l'offre du centre-ville, en complément de l'offre déjà existante à proximité.

Les activités déjà présentes en centre-village sont les suivantes : épicerie bio et vrac, bistroterie locavore, restaurants, snacks, hôtel, bar-tabac, coiffeurs esthétique, fleuriste, tatoueur, services à domicile, agences immobilières, supérette, CBD shop, cabinet comptable, activités sportives et de loisir, association d'aide à la parentalité, galerie d'art, up-cycling de meubles, prêt à porter, réparation de cycles, relais colis, boucherie en attente de repreneur.

Une boutique actuellement disponible est proposée dans le cadre d'un appel à projet.

Située en cœur historique, sur la place du Tour qui bénéficie d'une attractivité par l'accueil de points d'intérêt patrimonial et de services :

- l'église romane Notre-Dame de l'Assomption, située sur l'itinéraire ROMANICA+ du Parc naturel Régional des Préalpes d'Azur, proposant la découverte du patrimoine Roman à l'échelle du territoire du Parc. L'église abrite des œuvres peintes classées à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.
- la mairie, la friperie « Au Petit Colibri », une galerie d'art.

Le cœur village est pavé et piéton avec un accès réglementé pour les véhicules. Les principaux monuments sont mis en valeur par une signalétique historique sur le village. Un jeu de piste invite lui aussi à une découverte ludique de l'histoire du village.

La place est située à proximité immédiate de l'axe commercial rue Adrien GUEBHARD.

Trois parkings gratuits desservent le centre village et des zones bleus permettent le stationnement minute.

La boutique propose un espace de vente et de stockage d'environ 40 m² à destination d'artisans, commerçants ou de créateurs. Le local n'est pas équipé pour des activités de snacking restauration. Le local est doté de sanitaires.

La visibilité du commerce est assurée par une vitrine de 2,50 mètres linéaires.

Le local est équipé de la fibre.



1) Conditions et modalités de mise à disposition

La boutique test est mise à disposition pour une durée de 6 mois renouvelables.

Les jours et horaires d'ouverture proposés sont : du mardi au samedi de 10h à 19h30 et le dimanche de 10h à 13h.

Le preneur ne peut sous-louer ou prêter les lieux, même temporairement, en totalité ou en partie sous quelque forme que ce soit. L'autorisation d'occupation des lieux a un caractère précaire.

2) Redevance d'occupation

La redevance d'occupation sera progressive (évolution de 300€ vers le prix du marché évalué à 650€) et s'accompagne d'une provision pour charges (eau, électricité, taxes) à définir selon le local et en fonction de l'activité.

Le paiement sera adressé par chèque ou virement à l'ordre du Trésor Public mensuellement.

3) Critères de sélection des offres

Les demandes seront traitées en fonction des critères suivants :

- Diversité de l'offre proposée en particulier au regard de l'existant dans le centre-ville ;
- Qualité des produits/ services proposés.

Les candidatures seront examinées par un comité composé d'élus délégués au commerce et d'agents concernés par la promotion du commerce.

Une liste sera établie par le comité qui fera appel aux candidats par ordre de sélection.
Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

Les candidats seront informés des suites données à leur dossier à 15 mars 2025.

Cet appel à candidature pourra être reconduit si aucune offre ne correspond à la dynamique économique de la commune.

4) Dossiers de candidatures

Chaque candidat devra remettre :

- 4 photographies des articles/créations proposés à la vente et de leur présentation ;
- 1 attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité ;
- Un curriculum vitae
- Le dossier de candidature complété et signé
- L'extrait de KBIS du candidat ou attestation d'inscription au répertoire SIRENE
- La copie d'une pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour)
- Un avis d'imposition
- L'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ou au Répertoire des Métiers ou, lorsque la structure est établie dans un autre État membre de l'Union Européenne, un titre équivalent leur reconnaissant la qualité de commerçant ou d'artisan

Les dossiers seront transmis par mail à : v.bandecchi@mairie-saintvallierdethiey.fr

Pendant la consultation, des informations pourront être sollicitées à l'adresse suivante : v.bandecchi@mairie-saintvallierdethiey.fr ou par téléphone au : 04 92 32 60 00

Limite de remise des candidature : 28 février 2025 à 16h.

FICHE DE CANDIDATURE – BOUTIQUE TEST

Nom de l'entreprise :

N° de SIRET.....

Activité :

Nom du gérant :

Adresse du gérant.....

Téléphone.....

Mail.....

Situation professionnelle actuelle :

Salarié Travailleur indépendant

Demandeur d'emploi indemnisé non indemnisé

Depuis le :

Motif : Rupture conventionnelle Fin de contrat
 Démission Licenciement (motif)
 Autre.....

Votre projet de commerce :

Quels sont les produits que vous allez vendre ?

.....
.....
.....

Clientèle cible :

.....
.....
.....

Fournisseurs

- Trouvés En cours de recherche Pas de démarche finalisée
 Réapprovisionnement : Hebdomadaire Mensuel Autre, précisez :
 Délais de règlement Immédiat jours

Horaires et jours de fermeture

Jour	Matin	Après-midi
Lundi		
Mardi		
Mercredi		
Jeudi		
Vendredi		
Samedi		
Dimanche		

Aurez-vous besoin de main d'œuvre ?

- Oui Non

Si oui à qui allez-vous recourir ?

- Salarié Nombre d'heure hebdo Rémunération mensuelle brute
 CDD CDI

Outils de communication que vous allez déployer

- Carte de visite Flyer
 Réseaux sociaux (précisez) Carte de fidélité
 Autre, précisez :

Eléments financiers

Plan de financement de départ

Investissements de départ :

Matériel à acquérir	Neuf / occasion	Montant

Ressources de départ :

Apport personnel	€
Prêt familial	€
Autre, précisez	€

Coût d'achat des marchandises

Marge envisagée : % ou Coefficient moyen appliqué à la revente :

Informations complémentaires :

.....

.....

.....

Pourquoi souhaitez-vous vous implanter dans la boutique éphémère ?

.....

.....

.....

Pourquoi votre projet serait-il retenu plutôt qu'un autre ?

.....

.....

.....

Je soussigné(e) atteste l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.

Fait à : Le :

Signature :